



CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG KIẾN PHÁT

HƠN 7 NĂM KINH NGHIỆM THIẾT KẾ- THI CÔNG(NĂM HOẠT ĐỘNG: TỪ 22/09/2009 ĐẾN NAY)

NHÀ THẦU THIẾT KẾ-THI CÔNG CHUYÊN NGHIỆP TẠI TP.HCM, BÌNH DƯƠNG, ĐN. KIẾN PHÁT-NƠI QUI TỤ NHIỀU KTS, KS GIỎI CÁC TRƯỜNG ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC TP.HCM, ĐH KỸ THUẬT TP.HCM, CÁC ĐỘI THỢ-THẦU PHỤ ĐẾN TỪ TP.HCM&CÁC TỈNH MIỀN TRUNG

920 ÂU CƠ, P. 14, Q. TÂN BÌNH, TP.HCM; 131 LÊ HỒNG PHONG, P. PHÚ LỢI, TP.TDM, T. BD; 66/8 TỈNH LỘ 15, X. TÂN THẠNH ĐÔNG, CỬ CHI, TP.HCM
ĐT : 08 - 3812 7996 /0650 - 366 7067 /0918 293 959; WEB: WWW.KIENPHATDESIGN.COM

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG KIẾN PHÁT cảm ơn Quý khách hàng đã quan tâm và ủng hộ công ty chúng tôi trong thời gian qua. Nay Công ty Kiến Phát xin gửi đến Quý khách hàng bảng báo giá phí các loại dịch vụ thiết kế và xây dựng áp dụng đối với nhà phố, biệt thự, khách sạn... như sau:

Đơn Giá Xây Dựng Nhà Phố – Biệt Thự – Khách Sạn

* Các đơn giá dưới đây chỉ để chủ đầu tư tham khảo và có kế hoạch tài chính. Đơn giá giao thầu được xác định khi có hồ sơ thiết kế hoàn chỉnh, các yêu cầu chủng loại vật tư cũng như các công việc được giao, chúng tôi sẽ có bảng báo giá chính thức kèm theo hợp đồng điều kiện giao nhận thầu.

A	Gói thầu	Suất đầu tư tiết kiệm	Suất đầu tư trung bình	Suất đầu tư loại khá	Suất đầu tư cao cấp
	Vật tư thi công phần thô và nhân công trọn gói (giá thay đổi tùy thuộc diện tích và điều kiện thi công)	2.400.000 đ/ m ² --> 2.600.000 đ/m ²	2.700.000 đ/ m ² --> 2.900.000 đ/m ²	3.000.000 đ/ m ² --> 3.200.000 đ/m ²	3.300.000 đ/ m ² --> 3.700.000 đ/m ²
	Vật tư phần hoàn thiện (giá thay đổi tùy thuộc chủng loại vật tư được chọn)	1.600.000 đ/m ² --> 1.800.000 đ/m ²	1.600.000 đ/ m ² --> 2.200.000 đ/ m ²	1.800.000 đ/ m ² --> 2.800.000 đ/ m ²	3.000.000 đ/ m ² trở lên
B	Tên vật tư	Suất đầu tư tiết kiệm	Suất đầu tư trung bình	Suất đầu tư loại khá	Suất đầu tư cao cấp
VẬT TƯ CHÍNH PHẦN THÔ	Cát đệm lót nền, san lấp	xà bần	xà bần	Cát san lấp	Cát san lấp
	Cát xây tô, bê tông	Cát thường Cửu Long	cát Vàng	Cát loại 1, cát Vàng	Cát loại 1, cát Vàng
	Gạch ống, gạch đĩnh	Hotmail	Tuynel Tám Quỳnh	Tuynel MC Bình Dương	Tuynel Đồng Nai
	Đá 1x2, đá 4x6	Bình Dương	Hoá An, Đồng Nai	Hoá An, Đồng Nai	Hoá An, Đồng Nai
	Bê tông các cấu kiện	Mác 200;10 ± 2 cm	Mác 250;10 ± 2 cm	Mác 250;10 ± 2 cm	Mác 250;10 ± 2 cm
	Ximăng	Fico	Hà tiên, Holcim	Hà tiên, Holcim	Hà tiên, Holcim
	Thép xây dựng	Việt Úc - Pomina	Việt Nhật	Việt Nhật	Việt Nhật
	Vữa xây tô	Mac 50-75	Mac 50-75	Mac 50-75	Mac 50-75

	Ổng cấp thoát nước	Tiền Phong	Bình Minh	Bình Minh, Vespo	PPR
	Ổng cấp nước nóng	Sino	Vinaconex	Vinaconex, Vespo	Vinaconex, Vespo
	Đế âm, ống điện	Sino, Chengli	Sino, Chengli,	Clipsal	Pana
	Dây điện	Cadivi	Cadivi	Cadivi	Cadivi
	Dây TV, ĐT, internet	5C, Sino, Krone	5C, Sino, Krone	5C, Sino, Krone	5C, Sino, Krone
C	Tên vật tư	Suất đầu tư tiết kiệm	Suất đầu tư trung bình	Suất đầu tư loại khá	Suất đầu tư cao cấp
VẬT TƯ CHÍNH PHẦN HOÀN THIỆN	Lan can cầu thang, ban công	Sắt hộp, Sơn dầu Expo	Sắt hộp, Sơn dầu Expo	Inox kính cường lực	Inox kính cường lực
	Bột bả tường	Joton	Tison,	ICI, Tison, Nippon	ICI, Tison
	Sơn nước	Toa	Nippon	ICI Maxilite, Dulux	ICI Maxilite, Dulux
	Gạch nền, ốp lát	TQ	Euro tile, Việt ceramic	Bóng kính	Bóng kính
	Đá Granite	< 450.000 đ/m2	Đen Huế, Đỏ Bình Định	Kim sa, đỏ Ruby	Ngoại Nhập
	Tay vịn cầu thang	Sắt hộp, Sơn dầu Expo	Sắt + Sơn dầu, Trụ Gỗ	Gỗ Căm xe, Inox kính	Gỗ Căm xe, Inox kính
	Cửa cổng	Sắt hộp, Sơn dầu Expo	Sắt hộp, Sơn dầu Expo	Sắt vuông, Sơn dầu Expo	Sắt hộp, Sơn dầu Expo
	Cửa phòng ngủ	Cửa gỗ Công Nghiệp	Cửa gỗ Công Nghiệp	Cửa gỗ Căm xe	Cửa gỗ Căm xe
	Cửa sổ, cửa đi (ngoài nhà)	Sắt + kính 5 ly	Nhôm tĩnh điện, kính 5 ly	Nhôm Tungshin	Cửa Euro + kính cường lực 8mm
	Cửa WC (0,7mx2m)	Cửa nhựa lõi thép	Nhôm tĩnh điện, kính 5 ly	Nhôm Tungshin	Cửa Euro + kính cường lực 8mm
	Khóa	Khóa tròn Đài Loan	Khóa tròn Đài Loan	Khóa Hàn Quốc, Ý	Khóa Hàn Quốc, Ý
	Bồn Inox	Tân Á Đại Thành	Tân Á Đại Thành	Tân Á Đại Thành	Tân Á Đại Thành
	Vòi rửa, Bồn rửa	Toàn Mỹ	Inax	American	Toto
	Bồn cầu, Lavabo	Inax	Inax	American	Toto
	Phụ kiện 7 món (theo bộ)	Inax	Inax	American	Toto
	Công tắc, ổ cắm, CB	Chengli	Panasonic	Panasonic	Clipsal
	Đèn	Duhal, Điện Quang	Philip	Philip	Philip, Para
Tủ tường, tủ bếp	Xoan đào + xoan ghép	Xoan đào, Sồi trắng	Xoan đào	Căm xe	

D. Cách tính m² xây dựng

- Móng : tùy theo điều kiện địa chất (đất nền) có chi phí từ% so với diện tích tầng trệt.
- Tầng hầm : có chi phí từ% trở lên so với diện tích.
- Tầng trệt : được tính% diện tích
- Tầng lửng : tính% tại vị trí có đồ sàn +% diện tích còn lại.
- Các tầng lầu : % diện tích (bao gồm ban công)
- Sân thượng :diện tích có sần mái diện tích cho phần còn lại
- Mái tole ; Mái ngói thường% ; Mái BTCT ...%, Mái BTCT dán ngói :% diện tích
- Hàng rào, sân vườn được tính riêng tùy theo mức độ đầu tư.

* Chủ đầu tư nên quan tâm : Theo hồ sơ thiết kế và vật tư tương ứng thì tổng số tiền đầu tư sẽ là bao nhiêu? để tránh rơi vào "ma trận" tính m².

E. Ghi chú thêm về gói thầu vật tư phần thô và nhân công trọn gói.

Các công việc và hạng mục sẽ không bao gồm trong phần nhân công

- Phần gia công mộc: tay vịn cầu thang, cửa, tủ bếp, tủ âm tường...
- Phần gia công sắt, kèo sắt ngói, thang sắt, sơn tĩnh điện.
- Phần gia công đá granite cầu thang, tam cấp.
- Phần lắp dựng tấm trần thạch cao, vách kính vệ sinh.
- Phần lắp đặt cửa đi, cửa sổ, cửa cuốn, cửa kéo.
- Phần lắp đặt điện lạnh, chống sét, camera, PCCC.
- Phần đấu nối đồng hồ điện – nước vào hệ thống của thành phố.
- Phần máy nước nóng và hệ thống nước nóng năng lượng mặt trời.

Thông tin liên hệ: 0918 293 959/ 0918 008 861